

# Smlouva o dílo

## č. 07/2022

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Stará Ves

Se sídlem: Dlouhá 287/32, 795 01 Stará Ves  
Zastoupená: Martina Žáková, starostka obce  
IČ: 00575950  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 10424771/0100  
Kontakt: 554 254 351, 778 717 672, [starosta@staraves.eu](mailto:starosta@staraves.eu)  
Osoba oprávněná k jednání v tech. záležitostech: .....  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. Název společnosti:

Ladislav Úlehla

Se sídlem: Staré Město 54, 792 01 Bruntál  
Zastoupena: Ladislavem Úlehlou  
IČO: 040 30 737  
DIČ: CZ8201224845  
Bankovní spojení: ..... EQUA BANK, a.s. .....  
Číslo účtu: ..... 1020698551/6100 .....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ladislav Ulehla, email: [Ulehla.Lada@seznam.cz](mailto:Ulehla.Lada@seznam.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Účelem smlouvy je uzavření smluvního vztahu podle zákona o veřejných zakázkách mezi objednatelem a zhotovitelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací na akci „**Rekonstrukce věže hasičské zbrojnice IV.**“.

4. V rámci předmětu díla, viz čl. III této smlouvy, zhotovitel zajistí:
  - stavební a tesařské práce provedené v rozsahu stanoveném dle přiložené technické dokumentace a rozpočtu akce,
  - předání dokončeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předloženou nabídkou.

### III. Předmět smlouvy

1. Místem pro plnění stavby je **věž hasičské zbrojnice JSDH Stará Ves** umístěná na parcele č. st. 303 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Stará Ves u Rýmařova.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí realizaci akce „**Rekonstrukce věže hasičské zbrojnice IV.**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu:

Předmět veřejné zakázky je rekonstrukce dřevěné věže hasičské zbrojnice JSDH Stará Ves, která slouží pro potřeby hasičského sboru obce Stará Ves a je využívána pro ohlašování požárů, sušení požárních hadic apod.

Věž hasičské zbrojnice je dřevěná konstrukce trémová se čtyřmi nadzemními podlažími, vnitřním dřevěným schodištěm. Přístup do věže je pouze zevnitř přes vnitřní požární dveře.

V rámci rekonstrukce se budou provádět tyto úpravy:

- odstranění stávající podlahové konstrukce v 1.NP,
- odstranění zábradlí a schodiště věže,
- budou zaklopeny okenní otvory ve 2.NP a 3.NP a malé okno ve 4.NP (zůstanou pouze okna v 1.NP a 4.NP),
- výměna nevyhovujících nosných trámů ve věži a výměna nevyhovujících dřevěných obkladů,
- bude provedeno mechanické očištění stěn a trámů zevnitř a vně, včetně impregnačního a krycího nátěru vnitřní části a pláště věže,
- bude provedeno nové kladko-soustrojí pro vytahování požárních hadic,
- bude provedeno vyspravení soklové zděné cihelní konstrukce.

#### **Podrobněji viz technická dokumentace.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v ČR v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.

**IV.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od **1.7.2022** do **30.9.2022**.
2. Za den zahájení stavebních prací je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu příslušné smlouvy o dílo, a to do pěti dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.
3. Za den dokončení stavebních prací se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
  - Dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště,
  - Dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací,
  - V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, což potvrdí technický dozor investora zápisem do stavebního deníku.

**V.  
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena v Kč</b>
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	351 191,00 Kč
<b>DPH Základ daně / DPH základní sazba 21 %</b>	73 750,11 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>424 941,11 Kč</b>

2. **Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.** Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
  - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
  - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li se zvýšením ceny souhlasit.
  - c) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
  - e) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

- f) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle ceníků RTS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.

## VI. Platební podmínky

1. **Zálohy na platby nejsou sjednány.**
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. K jednání o předání a převzetí bude doloženo:
  - Zápis o předání a převzetí stavby,
  - Stavební deník (originál),
  - Zákres skutečného provedení stavby,
  - Atesty, platné certifikáty na použité materiály případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
  - Doklady o skladování a likvidaci odpadů.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude konečná faktura po předání díla, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
  - a) lhůtu splatnosti faktury 30 dnů,
  - b) přílohou každé vystavené faktury bude soupis skutečně provedených prací,
  - c) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo objednatelem pověřenou osobou.
5. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá rekapitulaci veškerých provedených prací v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

## VII. Staveniště

1. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
6. Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
7. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 5 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

## **XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem.
2. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - časový postup prací a jejich kvalitu,
  - druh použitých materiálů a technologií,
  - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
6. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Jakost dodávek a prací bude odpovídat normám platným v České republice v době plnění smlouvy o dílo. Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.
2. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** na provedené stavební práce.
5. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez výhrad. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady díla, na které se vztahuje záruka, nejpozději do 20 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.

### **XIV.**

#### **Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem bez výhrad.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 0,5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

#### **XV. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500,00 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky bez DPH.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každou reklamovanou vadu.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

#### **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho částí objednateli;
  - b) bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci;
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.

#### **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „**Souhrnný rozpočet**“.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Stará Ves dne 21.6.2022, usnesením č. 2022/33/0512.

Ve Staré Vsi dne 1.7.2022



---

za objednatele:  
Martina Žáková  
starostka obce

Ve Staré Vsi dne 1.7.2022

TESAŘSKÉ A ZEDNICKÉ PRÁCE  
**LADISLAV ÚLEHLA**  
792 01 Staré Město 54  
IČ: 040 30 737 DIČ: CZ8201224845  
tel.: 731 878 155



---

za zhotovitele:  
Ladislav Úlehla



# Položkový rozpočet stavby

Datum: 12.06.2022

Stavba :

## Rekonstrukce věže hasičské zbrojnice IV.

79501 Stará Ves, k.ú. Stará Ves u Rýmařova, parc.č. 303

**Objednatel :** Obec Stará Ves  
Dlouhá 287/32  
79501 Stará Ves

IČO : .00575950  
DIČ : CZ00575950

**Zhotovitel :** Úlehla Ladislav, Staré Město 54, 792 01 Bruntál

IČO : 4030737  
DIČ : CZ820122484

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Ing. Vladimír Štefek

Obec Stará Ves


Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	351 191,00
DPH	21 %	73 750,11
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>424 941</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
01	Stavební úpravy objektu	424 941	0	351 191	73 750
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>424 941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73 750</b>

## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Dobrová přirážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Completační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Completační činnost	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

 **OBEC STARÁ VES** ①  
Dlouhá 287/32  
Stará Ves 793 43, IČ: 005 75 950  
tel: 554 254 352, ID: ghbt38

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Stavební část	JKSO	
Objekt		SKP	
01	Rekonstrukce věže hasičské zbrojnice IV.	Měrná jednotka	objekt
Stavba		Počet jednotek	1
2018	79501 Stará Ves, k.ú. Stará Ves u Rýmařova, parc. č. 303	Náklady na m.j.	351 191
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Stará Ves, Dlouhá 287/32, 79501 Stará Ves		
Dodavatel	Úlehla Ladislav, Staré město 54, 79201 Bruntál	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Úlehla Ladislav, Staré město 54, 79201 Bruntál	Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	351 191	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	351 191	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	351 191	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	351 191	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>Ladislav Úlehla</i>	Jméno : <i>MARTINA ZÁKOVÁ, STAROSTKA OBCE</i>
Datum :	Datum : <i>12.6. 2022</i>	Datum : <i>1.7.2022</i>
Podpis :	Podpis: <div style="text-align: center;"> <small>TESAŘSKÉ A ZEDNICKÉ PRÁCE</small>  <b>LADISLAV ÚLEHLA</b>                      792 01 Staré Město 54                      IČ: 040 30 737 DIČ: CZ8201224845                      tel.: 731 878 155                 </div> <i>Úlehla</i>	Podpis: <div style="text-align: center;">  <b>OBEC STARÁ VES</b> ①                      Dlouhá 287/32                      Stará Ves 793 13, IČ: 005 75 950                      tel: 554 254 354, ID: ghíbt38                 </div> <i>J. Záková</i>

Základ pro DPH	21,0 %	351 191 Kč	✓
DPH	21,0 %	73 750 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>424 941 Kč</b>	

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce věže hasičské zbrojnice IV.	Rozpočet: 0
Objekt :	<b>01 Věž hasičské zbrojnice</b>	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 000</b>		<b>Projektová dokumentace</b>				
1	1R2vlastní	Zpracování projektové dokumentace	soubor	1,00	0,00	0,00
	<b>Celkem za</b>	<b>000 Projektová dokumentace</b>				<b>0,00</b>
<b>Díl: 31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>				
2	311231129RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P25 na MC 15, tloušťka zdiva 0,45 m oprava soklové zděné části: (2,30*0,60*0,45)*2	m3	1,24	2 500,00	3 100,00
	<b>Celkem za</b>	<b>31 Zdi podpěrné a volné</b>				<b>3 100,00</b>
<b>Díl: 43</b>		<b>Schodiště</b>				
3	435121011R00	Montáž schodišťových ramen bez podest do 1,5 t nová schodišťová ramena:	kus	4,00	2 500,00	10 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>43 schodiště</b>		4,00	0,00	<b>10 000,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů Odpočet otvorů: 0,90*1,35*2	m2	2,43	140,00	340,20
5	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně lepenky nebo folie plocha 1.NP: 2,30*2,30	m2	5,29	440,00	2 327,60
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>		5,29		<b>2 667,80</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení Odpočet otvorů: 0,90*1,35*2	m2	2,43	700,00	1 701,00
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>		2,43		<b>1 701,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
7	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m plocha fasády: 2,30*13,50*3+6,20*2,30	m2	107,41	75,00	8 055,75
8	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 plocha fasády: 2,30*13,50*3+6,20*2,30	m2	107,41	45,00	4 833,45
9	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m plocha fasády: 2,30*13,50*3+6,20*2,30	m2	107,41	75,00	8 055,75
10	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m plocha 1.NP: 2,30*2,30	m2	5,29	45,00	238,05
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>		5,29		<b>21 183,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m plocha 1.NP - 4.NP: 2,30*2,30*4	m2	21,16	95,00	2 010,20
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>		21,16		<b>2 010,20</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
12	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 stávající okna 2.NP a 4.NP: 3	kus	3,00	45,00	135,00
13	968072245R00	Vybourání rámu oken jednod. pl. 2 m2 stávající okna 2.NP a 4.NP: 0,90*1,35*2+0,60*0,80	m2	2,91	95,00	276,45
14	962065311R00	Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva měkkého,zdivo stávající degradované trámy: 0,16*0,16*20	m3	0,51	120,00	61,20
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>		0,51		<b>472,65</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,50	1 000,00	3 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 500,00</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce věže hasičské zbrojnice IV.	Rozpočet: 0
Objekt :	<b>01 Věž hasičské zbrojnice</b>	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	711111001RZ2	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M <i>plocha podlaha a trámy 1.NP: 2,30*2,30*navýšení 20%</i>	m2	6,34 6,34	1 450,00	9 193,00
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>9 193,00</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
17	762900020RA0	Demontáž dřevěného schodiště <i>stávající dřevěné schodiště: 3,1*4</i>	m	12,40 12,40	270,00	3 348,00
18	762900060RA0	Demontáž dřevěných podlah z prken <i>stávající podlaha věže 1.NP: 2,30*2,30</i>	m2	5,29 5,29	95,00	502,55
19	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž konstrukcí	m3	2,00	600,00	1 200,00
20	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn <i>degradované obložení 20% plochy: plocha fasády: (2,30*13,50*3+6,20*2,30)*0,20*0,03</i> <i>obklad za vybouraná okna 2.NP a 4.NP: 0,90*1,35*2+0,60*0,80*0,03</i>	m3	0,72 0,64 0,08	500,00	360,00
21	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm <i>spojení vyměněných trámů, svorník DN 20</i>	kus	16,00 16,00	50,00	800,00
22	763712212R00	Montáž sloupů plnostěnných pl. do 500 cm <sup>2</sup> - úprava nosných hranolů <i>výměna + doplnění podlaha délka 10+10 m</i>	m	20,00 20,00	215,00	4 300,00
23	60512734	Prkno SM/JD omítané tl. 24-32 dl. 170-240 (podlaha) <i>stávající podlaha věže 1.NP: 2,30*2,30*0,03</i>	m3	0,16 0,16	10 000,00	1 600,00
24	60515852	Hranol konstrukční masivní KVH NSi 160x160 mm l=3,5 m <i>výměna + doplnění podlaha délka 10+10 m: 20*0,16*0,16</i>	m3	0,51 0,51	10 000,00	5 100,00
25	605vlastní	Nová kladkosoustrojí pro vytahování požárních hadic	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
26	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	355,00	100,00	35 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>54 510,55</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
27	764211721R00	Oprava krytiny Ti-Zn, tab.2 x 1 m, do 25 m <sup>2</sup> , do 30° <i>plocha střechy pro opravu: 2,30*1,50*2</i>	m2	6,90 6,90	950,00	6 555,00
28	127101vlastní	Plech nerez tl. 2 mm, odtoková část podlaha 1.NP s nátrubkem DN 100	m2	1,00	1 100,00	1 100,00
29	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	428,90	50,00	21 444,86
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>29 099,86</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
30	766211200R00	Montáž madel/zábradlí schodišť dřevěných průběžných <i>nově dřevěné zábradlí: 3,1*4+0,85*4</i>	m	15,80 15,80	100,00	1 580,00
31	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami <i>degradované obložení 20% plochy: plocha fasády: (2,30*13,50*3+6,20*2,30)*0,20</i>	m2	21,48 21,48	70,00	1 503,60
32	766412123R00	Obložení stěn nad 1 m <sup>2</sup> palubkami MD, š. do 12 cm <i>degradované obložení 20% plochy: plocha fasády: (2,30*13,50*3+6,20*2,30)*0,20</i> <i>obklad za vybouraná okna 2.NP a 4.NP: 0,90*1,35*2+0,60*0,80</i>	m2	24,39 21,48 2,91	320,00	7 804,80
33	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,85	800,00	680,00
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>11 568,40</b>
<b>Díl: 611</b>		<b>Výrobky stavebně truhlářské</b>				
34	61250105	Schody dřevěné skládané mlynářské <i>nově dřevěné schody 1.NP-4.NP: 4*0,55*3,10</i>	kus	4,00 4,00	30 000,00	120 000,00
35	348181111R00	Zábradlí dřevěné hoblované trvalé bez výplně <i>nově dřevěné zábradlí: 3,1*4+0,85*4</i>	m	15,80 15,80	450,00	7 110,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce věže hasičské zbrojnice IV.	Rozpočet: 0
Objekt :	01 Věž hasičské zbrojnice	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	61189997	Palubka obkladová SM tl. 24 mm šíře do 146 mm- j. A/B	m2	24,39	350,00	8 536,50
		degradované obložení 20% plochy: plocha fasády: (2,30*13,50*3+6,20*2,30)*0,20		21,48		
		obklad za vybouraná okna 2.NP a 4.NP: 0,90*1,35*2+0,60*0,80		2,91		
37	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 954,04	5,00	9 770,18
<b>Celkem za</b>		<b>611 Výrobky stavebně truhlářské</b>				<b>145 416,68</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
38	784401803R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 8 m	m2	220,34	40,00	8 813,60
		plocha vnitřní a venkovní: (2,30*13,50*3+6,20*2,30)*2,30*0,60*4		220,34		
39	784496600R00	Napuštění roztokem Bochemit QB 0,2 %	m2	220,34	40,00	8 813,60
		plocha vnitřní a venkovní: (2,30*13,50*3+6,20*2,30)*2,30*0,60*4		220,34		
40	783626211R00	Nátěr truhlářských výrobků lazurovací	m2	220,34	60,00	13 220,40
		plocha vnitřní a venkovní: (2,30*13,50*3+6,20*2,30)*2,30*0,60*4		220,34		
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>30 847,60</b>
<b>Díl:</b>	<b>930</b>	<b>HZS</b>				
41	900 R00	Hzs - drobné stavební přípomoci a práce nespecifi- kované v rozpočtu	h	10,00	450,00	4 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>930 HZS</b>				<b>4 500,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
42	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,50	1 700,00	5 950,00
43	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	3,50	500,00	1 750,00
44	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km skládka Horní Benešov - 40 km	t	140,00	38,00	5 320,00
45	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,50	500,00	1 750,00
46	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	3,50	100,00	350,00
47	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	3,50	100,00	350,00
48	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo, sklo	t	3,50	1 700,00	5 950,00
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>21 420,00</b>

